



**3-Zimmer-Wohnung**  
m 1:100

|                           |                             |
|---------------------------|-----------------------------|
| Kochen/Essen/Wohnen       | 51,12 m <sup>2</sup>        |
| Schlafen                  | 17,66 m <sup>2</sup>        |
| Zimmer                    | 13,73 m <sup>2</sup>        |
| Arbeiten                  | 7,02 m <sup>2</sup>         |
| Bad                       | 10,79 m <sup>2</sup>        |
| WC                        | 2,00 m <sup>2</sup>         |
| Flur 1                    | 11,40 m <sup>2</sup>        |
| Flur 2                    | 1,75 m <sup>2</sup>         |
| Abst.                     | 1,28 m <sup>2</sup>         |
| Dachterrasse              |                             |
| (40,67 m <sup>2</sup> /2) | 20,34 m <sup>2</sup>        |
| <b>Gesamtwohnfläche</b>   | <b>137,09 m<sup>2</sup></b> |